

**Wonderful Italy Offerta Proprietari  
Hub Piemonte**

Set Up Abitazione		Descrizione	Gestione Completa	Gestione Commerciale
<b>Valutazione</b>		Valutazione del valore dell'abitazione	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Home Staging</b>	Light	<b>Restyling light</b> dell'appartamento al fine di incrementare la sua attrattività per gli ospiti	600€	600€
	Pro	<b>Restyling completo</b> con consulenza, ricerca, selezione ed acquisto di mobili ed elettrodomestici	<i>su preventivo</i>	<i>su preventivo</i>
<b>Servizio Fotografico</b>		Servizio fotografico <b>professionale</b> e presentazione multi-lingua	130€	130€
<b>Wi-Fi</b>		<b>Wi con partner selezionati</b> , nazionali e locali, offre connessione dati con fibra ottica (o altra tecnologia in base a verifica copertura rete)	-	-
<b>Consulenza risparmio energetico</b> (data di disponibilità del servizio: da confermare)		Wonderful Italy con il supporto di partner selezionati ti suggerisce <b>le soluzioni più efficaci per il comfort degli ospiti abbinato al risparmio per te.</b> Servizio di: - consulenza - fornitura di materiale - installazione (es. cronotermostato, contatore, ecc)	<i>su preventivo</i>	<i>su preventivo</i>
Commercializzazione		Descrizione		
<b>Promozione</b>		Sponsorizzazione dell'abitazione su <b>oltre 50 siti</b> tra piattaforme turistiche e social online	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Tariffe e prezzi smart</b>		<b>Gestione e confronto dinamici</b> delle tariffe e dei prezzi in base alla stagionalità e i benchmark di mercato	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Customer care</b>		Invio conferme di prenotazione, reminder, informazioni pre-arrivo su destinazione e abitazione; <b>gestione risposte alle domande e richieste dell'ospite</b> prima, durante e dopo la prenotazione	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Partner specializzati</b>		Partner di agenzie viaggio e altri operatori professionali per favorire le prenotazioni in bassa stagione	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Gestione calendario</b>		Gestione calendario prenotazioni, include <b>possibilità di bloccare date per proprietario (fino a 4 settimane/anno)</b>	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Manuale dell'abitazione</b>		Compilazione <b>manuale con descrizione e istruzioni d'uso abitazione</b>	<i>incluso</i>	<i>a pagamento</i>
Gestione ospiti e abitazione		Descrizione		
<b>Accoglienza</b>		Accoglienza e gestione multilingua 24/7 degli ospiti, per assicurare un <b>perfetto servizio ed uso rispettoso</b> dell'abitazione	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
<b>Pulizie e cambio biancheria</b>		<b>Servizio professionale</b> di pulizia, cambio e lavaggio lenzuola e biancheria bagno prima di ogni nuovo arrivo degli ospiti	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
<b>Welcome Kit</b>		<b>Courtesy set</b> di eccellenze locali e cosmetici selezionati e sostenibili	<i>incluso</i>	<i>a pagamento</i>
<b>Manutenzione</b>		Servizio in cui, in allineamento con il Proprietario, <b>WI si fa carico della gestione della manutenzione preventiva e di emergenza</b> ; il costo è sempre a carico del proprietario	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
	Gestione pagamenti	<b>Raccolta pagamento e/o cauzione dall'ospite</b> all'arrivo, consegna ricevuta e contratto di locazione breve obbligatorio per legge	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
<b>Gestione amministrativa</b>	Registrazione ospiti questura	<b>Registrazione ospiti</b> abitazioni come da termini di legge	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
	Tassa di soggiorno	Per le destinazioni dove è prevista, <b>riscossione dagli ospiti della Tassa di soggiorno</b> e versamento al Comune, per conto del proprietario.	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
	Istat	Per le strutture ricettive gestite da WI, <b>espletamento degli adempimenti Istat</b> nei confronti per la rilevazione del movimento clienti.	<i>incluso</i>	<i>a carico del proprietario</i>
Servizi		Descrizione		
<b>Supporto pratiche amministrative</b>		<b>Supporto al Proprietario</b> per eventuali adempimenti burocratici preparatori	<i>incluso</i>	<i>a pagamento</i>
<b>Assicurazione</b>		<b>Copertura assicurativa per abitazione</b> , secondo pacchetti diversificati per rispondere a tutte le esigenze	<i>a pagamento</i>	<i>a pagamento</i>
<b>Supporto adempimenti fiscali</b>		Per le Persone Fisiche, <b>Wonderful Italy funge da sostituto d'imposta</b> , versando al Proprietario importi netti imposte, <b>con una più semplice gestione delle pratiche fiscali</b>	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>
<b>Area Proprietari</b>		<b>Area riservata a disposizione del Proprietario</b> che permette di verificare: - dati e informazioni dell'abitazione - prenotazioni di soggiorno previste - stato dei pagamenti - importo dovuto per prenotazione confermata	<i>incluso</i>	<i>incluso</i>